



**Quesito n. 1**

Premesso che l'art. 7 del Capitolato Speciale allegato al Bando di Gara chiarisce che "Parimenti la fornitura di un servizio trasporto passeggeri "navetta" tra le diverse aree di sosta gestite non rientra nell'oggetto della concessione ma costituisce un elemento aggiuntivo valutabile ai fini dell'aggiudicazione se ricompreso nell'offerta tecnica", si chiede conferma che l'eventuale servizio navetta possa essere oggetto di subappalto nei limiti previsti dall'art.118 del D.Lgs 163/2006

Risposta:

- 1) Essendo il servizio navetta non un servizio obbligatorio ma una proposta migliorativa può essere concessa in subappalto nel rispetto della normativa vigente.

**Quesito n. 2**

E' da intendersi esclusa l'applicazione dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri.

Risposta:

- 1) L'aggio da corrispondere all'Amministrazione comunale è da intendersi comprensivo dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri.

**Quesito n. 3**

Se il concessionario, gestore, del servizio della sosta a pagamento sia qualificabile come detentore e/o occupante ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 15/11/1993 n. 507, art. 62, comma 2 ed in conseguenza, se le aree ubicate lungo la pubblica via siano o meno assoggettate alla tassazione sui rifiuti solidi urbani, ovvero alla tassa o canone per l'occupazione di suolo pubblico o ancora ad altri tributi locali.

Risposta:

- 1) L'aggio da corrispondere all'Amministrazione comunale è da intendersi comprensivo dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri.

**Quesito n. 4**

- 1) Gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli anni 2014-2013-2012 specificando al netto o lordo di IVA;
- 2) l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2014-2013-2012, specificando se al netto o lordo di IVA;
- 3) a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2014-2013-2012 e quali erano le tariffe applicate nei tre esercizi, specificando se al netto o lordo di IVA;
- 4) la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2014-2013-2012);
- 5) se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TASI e /o altri tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne relativo ad ogni singola area;

Risposta:

- 1) Incassi totali suddivisi per anno al netto dell'IVA:



## COMUNE DI SPERLONGA

Provincia di Latina

AREA III - Settore Polizia Locale



ANNO	TOTALE INCASSI
2014	€ 484.827,40
2013	€ 491.253,85
2012	€ 519.995,86

2) Canone versato dalla società all'Amministrazione comunale suddivisi per anno al netto dell'IVA:

ANNO	CANONE
2014	€ 315.137,81
2013	€ 319.209,58
2012	€ 337.997,31

3) Numero di stalli a pagamento e relative tariffe al lordo dell'IVA suddivise per anni, così come previste dalla D.G.C. n. 70/2013

Anno	N. stalli	Tariffe previste dalle ore 08.00 alle ore 03.00
2014	1256	€1,50 ora - solo per i parcheggi con il sistema automatizzato € 2,00/ora
2013	1373	€1,50 ora - solo per i parcheggi con il sistema automatizzato € 2,00/ora
2012	1438	€1,50 ora

4) Società S.I.S. s.r.l. (Segnaletica Industriale Stradale) - con sede legale a Corciano (PG);

5) L'aggio da corrispondere all'Amministrazione comunale è da intendersi comprensivo dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri.

### Quesito n. 5

Si chiede di conoscere gli incassi derivanti dai parcheggi a pagamento, al netto dell'Iva, degli ultimi tre anni

Risposta

1) Incassi totali suddivisi per anno al netto dell'IVA:

ANNO	TOTALE INCASSI
2014	€ 484.827,40
2013	€ 491.253,85
2012	€ 519.995,86

### Quesito n. 6

1. Trattandosi di una gara per affidamento in concessione di un servizio, per il quale sono necessari investimenti modesti, non si comprende il motivo per cui codesta stazione appaltante richieda delle attestazioni bancarie relative alla capacità di poter sostenere investimenti di importo pari a quella



della concessione in oggetto cioè pari ad € 2.500.000,00. Chiediamo se possano ritenersi soddisfacenti le normali attestazioni bancarie standard.

- Al punto III 2.3 del Bando, relativo alla Capacità Tecnica, si richiede un chiarimento su cosa si intenda per “ Essere in possesso....Compresi gli strumenti di studio e di ricerca necessari per la presentazione del servizio
- Al punto 4 del disciplinare, il punto 2 dell’offerta economica, non è corredato nella parte seconda da alcuna formula per l’attribuzione del punteggio . La valutazione dell’offerta Economica la punto 4.2 della parte seconda prevede solo la formula per l’attribuzione dei 20 punti del punto 1.
- Si richiede se i lavori di rifacimento della segnaletica orizzontale ed installazione della segnaletica verticale , possono essere sub-appaltati.

## RISPOSTE

- Le garanzie richieste sono commisurate all’importo della gestione quinquennale del servizio al fine di assicurare l’ente sull’effettiva solidità economico-finanziaria dell’eventuale aggiudicatario
- Tutta la necessaria strumentazione e le specifiche competenze tecniche per il corretto svolgimento del servizio oggetto della concessione
- La formula per l’assegnazione dei 10 punti dell’offerta economica è la seguente:

<b>4. 2</b>	<b>Maggior numero di parcometri di nuova generazione offerti in sostituzione o ad integrazione a quelli esistenti, oltre i n. 3 parcometri previsti dal bando di gara.</b> <i>(N.B.: I nuovi parcometri resteranno di proprietà del Comune di Sperlonga alla scadenza della concessione)</i>	<b>10 su 100</b>
<b><math>V(a)_i = (N_i / N_{max})</math></b>		
dove:		
<b><math>V(a)_i</math></b>	è il coefficiente del rialzo dell’offerta (a) in esame variabile da zero a uno;	
<b><math>N_i</math></b>	è il numero di parcometri aggiuntivi dell’offerta in esame;	
<b><math>N_{max}</math></b>	è il numero massimo di parcometri aggiuntivi offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante);	

- Essendo la segnaletica sia verticale che orizzontale attività accessoria al tipo di servizio può essere concessa in subappalto nel rispetto della normativa vigente



**Quesito n. 7**

1. L'importo complessivo del servizio ovvero € 2.500.000,00 è da considerarsi comprensivo di IVA ?
2. Si chiede l'ammontare degli incassi al netto dell' IVA negli anni 2012-2014
3. Si chiede l'ammontare degli incassi al netto dell' IVA degli introiti relativi agli abbonati.
4. I parcometri n. 5,9,10,11 e 38 che saranno sostituiti dai due sistemi automatizzati, verranno rimpiegati a rafforzare le aree di sosta esistenti? Oppure saranno collocati in aree di nuova istituzione?
5. Il parcheggio San Leone è da considerarsi come unico impianto?
6. Nelle aree servite da parcometro nei giorni dal 01 novembre al 28 febbraio, la sosta è gratuita?
7. Relativamente ai parcheggi San Leone e Angolo, gli stessi nel periodo 01/03 – 31/05 e 01/10 – 31/10 dovranno essere in funzione soltanto nei giorni festivi e prefestivi?
8. Sempre gli stessi parcheggi per il periodo 01/11 – 28/2 dovranno essere tenuti aperti gratuitamente al pubblico, con le sbarre in entrata e in uscita sollevate?

**RISPOSTE**

1. L'importo presumibile complessivo del corrispettivo della concessione pari ad € 2.500.000,00 è escluso l'IVA
2. Incassi totali suddivisi per anno al netto dell'IVA:

ANNO	TOTALE INCASSI
2014	€ 484.827,40
2013	€ 491.253,85
2012	€ 519.995,86

3. Incassi totale degli abbonamenti previsti dalla D.G.C. n. 70/2013 e di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale suddiviso per anno al netto dell'IVA

2012	€ 92.860,02
2013	€ 74.146,53
2014	€ 64.038,38

4. Non è previsto lo spostamento, salvo diversa proposta tecnica che sarà valutata in sede di gara
5. Sì, lo stesso unitamente al parcheggio sito in località Angolo costituiscono i due parcheggi per i quali è prevista la dotazione dei sistemi di gestione automatizzati
6. Dal 01 novembre al 28 febbraio la sosta in tutte le aree a pagamento è gratuita, così come specificato nell'art. 3 del Capitolato Speciale
7. Sì, nel periodo 01/03 – 31/05 e 01/10 – 31/10 anche per i parcheggi di Corso San Leone e Località Angolo la sosta a pagamento è prevista solo nei giorni prefestivi e festivi
8. Sì



**Quesito n. 8**

1. In relazione al punto 8.3 Parcometri del Capitolato speciale laddove si dice: (...La proposta tecnica della ditta dovrà prevedere la sostituzione di n.3 parcometri esistenti con altrettanti di nuova generazione, dotati di sistemi differenti ed innovativi, ovvero sistema di pagamento ticket mediante moneta, carta moneta e carta di credito, pagamenti via smartphone...). Si chiede di sapere se i parcometri richiesti dovranno avere **OBBLIGATORIAMENTE** tutte le caratteristiche di pagamento descritte (moneta, carta moneta, carta di credito, smartphone) oppure se la scelta delle medesime è lasciata al progetto tecnico dei concorrenti.

**RISPOSTA**

1. I parcometri dovranno essere dotati almeno degli ordinari sistemi di pagamento, sarà oggetto di valutazione la presenza degli elementi descritti al punto 1 dei criteri discrezionali

**Quesito n. 9**

1. Si chiede di sapere se il documento richiesto al punto n.8.5 del Capitolato Speciale (dettagliato documento che contempli la possibilità di prevedere i seguenti servizi aggiuntivi: 1-il controllo della sosta mediante ausiliari del traffico, 2- servizio navetta) va prodotto comunque oppure solo nel caso che il concorrente intenda proporre uno o ambedue i servizi aggiuntivi.

**RISPOSTA**

1. Il documento andrà prodotto nel caso in cui il partecipante alla gara proporrà uno o ambedue i servizi aggiuntivi

**Quesito n. 10**

1. Il Servizio navetta si intende gratuito per gli utenti? Oppure a pagamento?

**RISPOSTA**

1. Il servizio è gratuito per gli utenti

**Quesito n. 11**

1. Al Punto 1.1.1 del punteggio di gara vengono previsti un max di 4 punti ma alla certificazione massima, ossia quella di Livello S2, vengono assegnati 3 punti, si tratta di un errore? A tutti gli effetti un parcometro in grado di raggiungere il Livello S2 ha dei parametri che superano quelli di Livello S1 che sono inferiori.
2. Relativamente ai 41 parcometri Parkeon Modello Stelio di proprietà comunale, vorremmo chiedere se:
  - a. Sono tutti e 41 alimentati con pannello solare?
  - b. Hanno in dotazione tutti e 41 dei lettori di tessere chip card funzionanti?
  - c. I lettori hanno un codice città univoco per il Comune di Sperlonga?
  - d. Le serrature delle casseforti dei parcometri hanno delle chiavi univoche per la Città di Sperlonga, che pertanto non possono essere aperte con chiavi di parcometri presenti in altre Città?



## **RISPOSTA**

1. Si rappresenta che la descrizione inserita tra parentesi ha carattere esclusivamente indicativo. La commissione valuterà la proposta in linea con quanto indicato nei documenti di gara.
2.
  - a. I parcometri alimentati con pannelli solare sono complessivamente n.36
  - b. Tutti i parcometri hanno i lettori di tessere chip card funzionanti
  - c. I lettori sono tecnicamente predisposti per il codice città univoco
  - d. Le serrature delle casseforti sono tecnicamente predisposte per chiavi univoche

### **Quesito n. 12**

1. Si ritiene sufficiente per dimostrare la capacità economica – finanziaria del partecipante alla gara di appalto, la presentazione di referenze, composte secondo prassi dagli Istituti bancari, ovvero riportanti nell'oggetto un espresso riferimento alla procedura concorsuale ed attestanti, nella parte testuale, la correttezza dei rapporti commerciali intrattenuti con la società referenziata

## **RISPOSTA**

1. Sì, a condizione che tali dichiarazioni siano conformi a quanto previsto dall'art. 41 del D. lgs 163/2006.

### **Quesito n. 13**

1. Se il possesso di certificazione nel rispetto degli standard di sicurezza dettati da una normativa specifica per i parcometri, prevalga ai fini qualitativi e quindi nella determinazione dell'assegnazione del punteggio tecnico, rispetto alla presentazione di una certificazione che risponde a test e gradi di sicurezza relativi a casseforti per uso privato e quindi abitativo

## **RISPOSTA**

1. Si rappresenta che la certificazione indicata ha carattere esclusivamente rappresentativo. La commissione valuterà la proposta in linea con quanto indicato nei documenti di gara.



# COMUNE DI SPERLONGA

Provincia di Latina

*AREA III - Settore Polizia Locale*

